**Uchwała Nr 26/2025**

**Zarządu Powiatu Grójeckiego**

**z dnia 12 marca 2025r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024r., poz. 107) w zw. z § 3 ust. 7 Uchwały Nr XXXVI/226/2021 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Powiat Grójecki, **Zarząd Powiatu Grójeckiego** uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas określony 3 lat lokalu mieszkalnego o

 powierzchni 60,75 m2, zlokalizowanego na I piętrze budynku usługowo-mieszkalnego przy

 ul. Tomaszowskiej 43B/4 w Nowym Mieście nad Pilicą, stanowiącego własność Powiatu

 Grójeckiego.

2. Oddanie lokalu mieszkalnego w najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz

 następcy prawnego poprzedniego najemcy.

3. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany wyłącznie dla celów mieszkalnych na rzecz

 najemcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Starosta Krzysztof Ambroziak

**Uzasadnienie**

Pełniąca Obowiązki Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą wystąpiła do Zarządu Powiatu Grójeckiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu na czas określony 3 lat. Wniosek dotyczy umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni 60,75m2, zlokalizowanego na I piętrze budynku usługowo-mieszkalnego w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Tomaszowskiej 43B/4, w trybie bezprzetargowym. Wartość lokalu na podstawie wartości bilansowej wskazanej w księgach rachunkowych na dzień złożenia wniosku została określona na kwotę 23 949,47 zł

Zgodnie z § 3 ust. 7 Uchwały Nr XXXVI/226/2021 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Powiat Grójecki „Zarząd może wyrazić zgodę na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych w trybie bezprzetargowym”.

Pełniąca Obowiązki Dyrektora SP ZOZ w Nowym Mieście nad Pilicą złożyła oświadczenie następującej treści:

„Najem lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku mieszkalno-usługowym przy ulicy Tomaszowskiej 43B/4 w Nowym Mieście nad Pilicą nie będzie dokonana na rzecz osób wymienionych w § 2 ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/226/2021 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 29.04.2021r.”

Z przesłanej przy wniosku analizy ekonomicznej wynajęcia lokalu mieszkalnego określa roczny przychód w wysokości 8 019,00 zł brutto. Koszty eksploatacyjne w trakcie wynajmu pozostają na podobnym poziomie jak w sytuacji niewykorzystania go przez SP ZOZ , co zostało poparte w przesłanej ocenie technicznej lokalu mieszkalnego. Wskazuje to na możliwość osiągnięcia dochodu bez generowania dodatkowych kosztów związanych z eksploatacją.

 Starosta Krzysztof Ambroziak